

BH =	Byggherre
KA =	Kvalitetsansvarig
BISP =	Byggnadsinspektör
MoB =	Myndighetsnämnden för miljö och byggnad

BYGGLOV

Ansökan om bygglov skall vara kompletterad med situationsplan och fasadritning i 3 ex. Bygglov är överklagningsbart i 3 veckor efter delgivning. Bygglovet skall vara påbörjat inom 2 år för att gälla i totalt 5 år.

BYGGANMÄLAN

Bygganmälan göres 3 veckor före påbörjande av arbetet. Anmälan skall även göras för åtgärder som endast avser bygganmälningsplikt såsom VA, Vent, Hiss, eldstäder och konstruktionsändringar.

ELDSTAD – ÖPPEN SPIS - SKORSTEN

För installation av eldstad krävs bygganmälan. Eldstad med ny skorsten som placeras utanför nock är bygglovspliktigt (= fasadändring).

KVALITETSANSVARIG

Anmälan om kvalitetsansvarig (KA) göres i samband med bygganmälan. Byggherren (BH) kan vara kvalitetsansvarig för mindre arbeten såsom uterum, fasadändring, carport m.m. KA för övriga arbeten skall inneha riks- eller lokalbehörighet och godkännas av byggnadsinspektören (BISP) i samband med byggsamråd.

KONTROLLPLAN

Förslag till kontrollplan inlämnas i samband med bygganmälan. Kontrollplan godkännes i samband med byggsamråd.

BYGGSAMRÅD

Kallelse till byggsamråd göres av myndighetsnämnden för miljö och byggnad (MoB) senast 3 veckor efter bygganmälan. Vid byggsamrådet ska kvalitetsansvarig, byggherre och övriga berörda av projektet närvara.

KOMMUNALT VA

Ansökan om anslutning till eller utökning av kommunalt VA skall kompletteras med situationsplan.

SLUTBEVIS

Utfärdande av slutbevis göres av BISP när BH eller KA redovisat kontrollplanen och/eller anmält om färdigställande.

BRANDFARLIG VARA

Tillståndsansökan skall vara kompletterad med situationsplan. Kontroll och besiktning göres av auktoriserad besiktningsman inom cisternvård m.m. Tillstånd erhålles för 5 år. Anmälan om innehav göres till räddningstjänsten.

FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSANLÄGGNINGAR

Fastighetsägare skall med hjälp av auktoriserad besiktningsman funktionskontrollera sina ventilationsanläggningar med tidsintervaller mellan 2 och 9 år beroende på typ av byggnad. Besiktningsbevis inlämnas till BISP.

FUNKTIONSKONTROLL AV HISSANLÄGGNINGAR

Fastighetsägare skall med hjälp av auktoriserad besiktningsman funktionskontrollera sina hissanordningar. Besiktningsbevis inlämnas till BISP.